

# TORRE VALDIVIA

Exclusivo y tranquilo proyecto residencial, ubicado en La Moraleja, Santiago. Se plantea en función de la armonía, la comodidad y el correcto uso de los espacios.



Está compuesto por 10 apartamentos, 2 unidades por nivel. Con una estructura de muros de hormigón armado de acuerdo a las normas sismo resistentes vigentes.



# VALDIVIA

LA MORALEJA, SANTIAGO, R.D.



1<sup>er</sup> Nivel

2<sup>do</sup> - 4<sup>to</sup> Nivel

**136 MTS<sup>2</sup>**

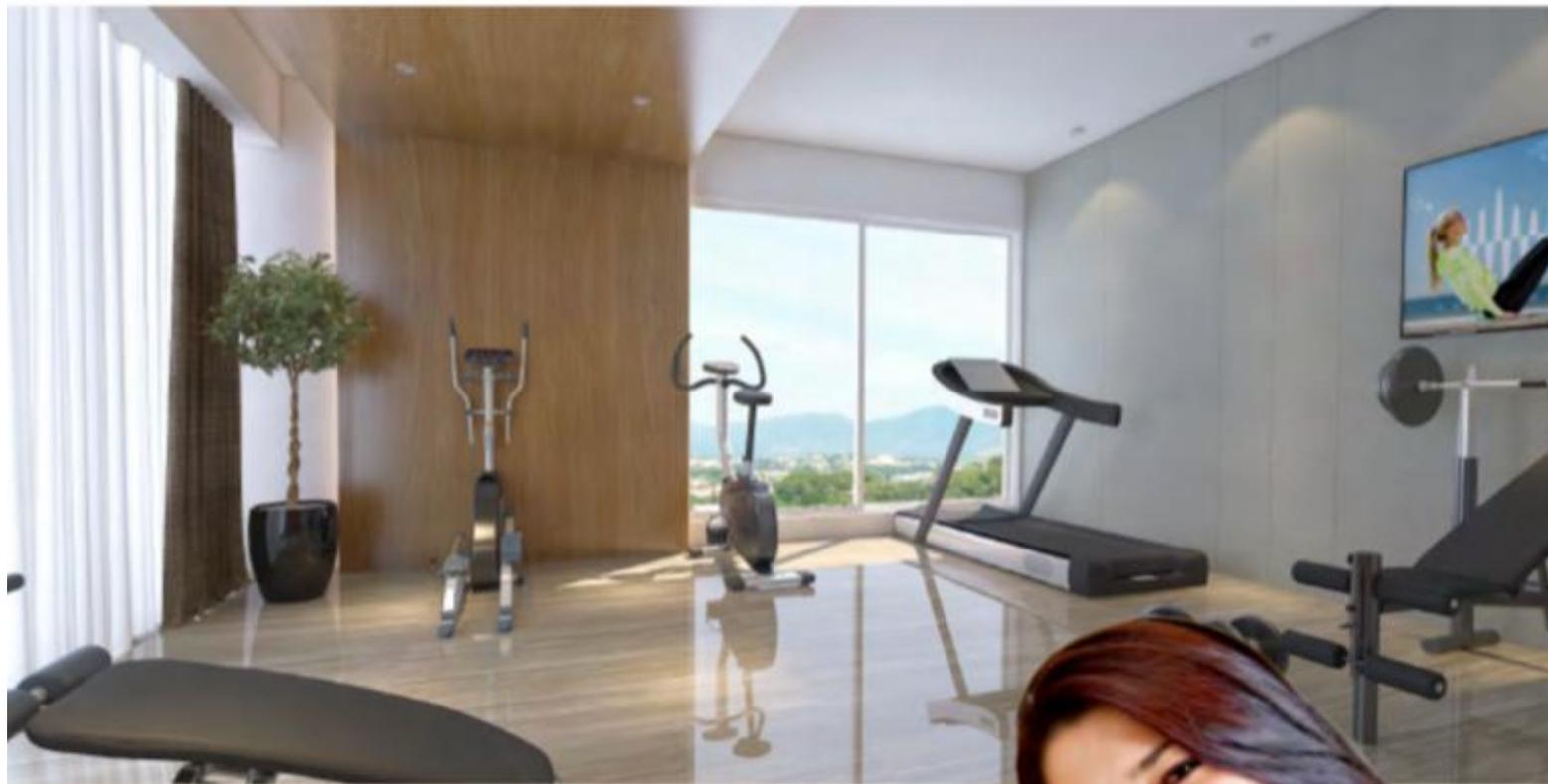
**152 MTS<sup>2</sup>**

- Dormitorio principal con baño y vestidor
- Dos (2) dormitorios secundarios
- Baño común
- Balcón
- Sala
- Estar
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado
- Dormitorio de servicio con su baño
- Baño de visitas
- 2 parqueos techados



Los renders presentados son una conceptualización arquitectónica del proyecto, en el desarrollo del mismo puede haber variaciones. Los renders presentados son solo una conceptualización.

- Lobby completamente amueblado
- Elevador
- Control de acceso a parqueos
- Pisos en mármol
- Revestimientos en porcelanato importado
- Puertas en madera preciosa
- Cocinas modulares
- Planta eléctrica full
- Cisterna con sistema de bombeo continuo y de emergencia
- Paneles solares para áreas comunes
- Fitness center
- Area social común
- Sistema de circuito cerrado en áreas exteriores



(5to. y 6to. nivel)

- Dormitorio principal con baño y vestidor
- Dos (2) dormitorios secundarios
- Baño común
- Balcón
- Sala
- Comedor

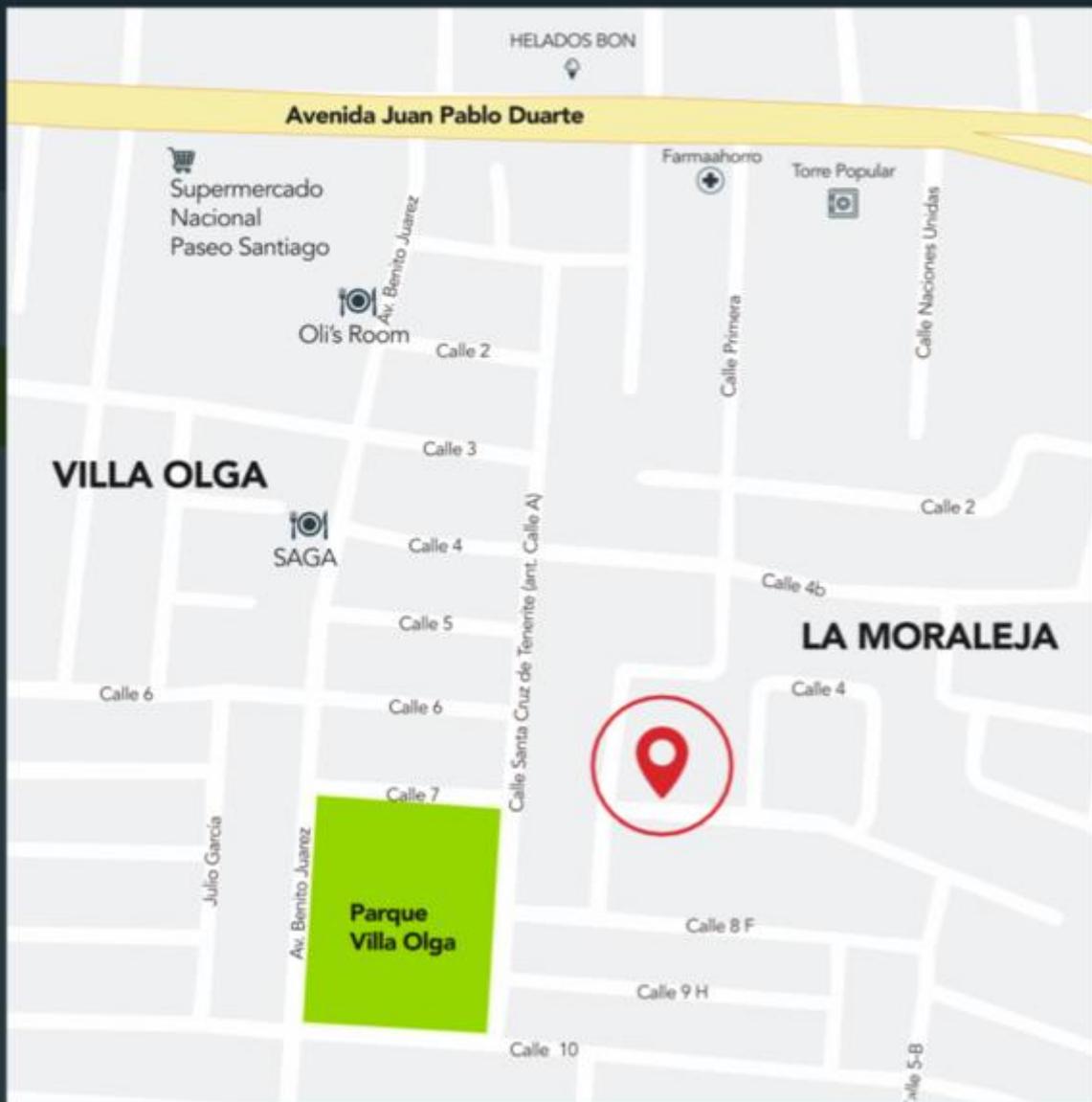
- Cocina
- Área de lavado
- Dormitorio de servicio con su baño
- Baño de visitas
- Área social y baño de visitas en el 2<sup>do</sup> nivel
- 2 parques techados



**2<sup>do</sup>. Nivel Penthouse**

- Área social
- Terraza destechada
- ½ baño de visita





COLON & GENAO INGENIEROS ASOCIADOS, somos una empresa constructora joven integrada por un equipo experimentado y altamente consolidado que ha demostrado su capacidad y potencial en el desarrollo de proyectos de ingeniería y arquitectura orientándolos siempre a la excelencia en la calidad y ejecución de los trabajos.

**829.971.0938**

☎ **809.399.2133**

☎ **829.745.6149**

[egenao@colonygenao.com](mailto:egenao@colonygenao.com)

Calle Agustín Acevedo No. 54.